

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

16 декабря 2005 г. № 1466

Об утверждении Положения о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 ноября 2006 г. № 1448 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 185, 5/24147);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2006 г. № 1802 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 15, 5/24516);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 ноября 2007 г. № 1615 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 292, 5/26272);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 декабря 2007 г. № 1747 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 5/26438);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 августа 2008 г. № 1103 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 188, 5/28107);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2008 г. № 2010 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 14, 5/29066);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 31, 5/29208);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 июля 2010 г. № 1103 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 5/32238);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 апреля 2011 г. № 469 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 43, 5/33641);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 356 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.05.2013, 5/37295);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.06.2014, 5/39034);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 апреля 2015 г. № 350 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.04.2015, 5/40459);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 апреля 2016 г. № 312 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.04.2016, 5/41977) - **вступает в силу 1 июля 2016 г.**;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 апреля 2016 г. № 334 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.05.2016, 5/42014);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 ноября 2020 г. № 654 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.11.2020, 5/48513);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 марта 2022 г. № 166 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.03.2022, 5/50068)

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг.

2. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. № 129 «Об утверждении Типового договора найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда в Белорусской ССР и Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в Белорусской ССР» (СЗ БССР, 1986 г., № 16, ст. 204);

постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 13 ноября 1995 г. № 623 «О внесении изменений в постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. № 129» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1995 г., № 32, ст. 788).

3. Республиканским органам государственного управления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2006 г., за исключением пункта 3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования данного постановления.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО

*Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
16.12.2005 № 1466*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта (далее – возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта), в случае выезда граждан на срок свыше десяти суток подряд из места жительства (регистрации по месту жительства), а также порядок приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг гражданам, имеющим без уважительных причин задолженность по плате за коммунальные услуги и не погасившим ее в установленные сроки.

В настоящем Положении используются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг».

2. Настоящее Положение является руководством для организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги,

уполномоченных лиц по управлению общим имуществом совместного домовладения, товариществ собственников, организаций застройщиков и иных организаций, осуществляющих начисление платы за жилищно-коммунальные услуги (далее, если не определено иное, – организации, осуществляющие начисление платы за коммунальные услуги).

Настоящее Положение размещается в организациях, осуществляющих начисление платы за коммунальные услуги, в доступном для граждан месте (на информационных стендах, табло).

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА РАБОТУ ЛИФТА

3. Плата за некоторые виды коммунальных услуг (обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение) (далее – коммунальные услуги) при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды и газа, а также возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, не взимается, если гражданин выехал из постоянного места жительства на срок свыше 10 суток подряд по основаниям согласно приложению 1 и предварительно поставил в известность о сроках выезда организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги.

Действие части первой настоящего пункта не распространяется на граждан, включенных в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, выехавших за пределы Республики Беларусь, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в случае их выезда за пределы Республики Беларусь с 1 марта 2022 г. на срок свыше 30 дней подряд, за исключением выехавших по основаниям, предусмотренным в части третьей приложения 1.

4. В случае обнаружения факта возвращения гражданина к месту жительства в период, указанный им как период отсутствия по данному месту жительства, гражданину производится начисление платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в установленном порядке. Факт возвращения гражданина оформляется соответствующим актом работниками организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги.

5. Временно отсутствующие граждане не освобождаются от внесения платы за теплоснабжение жилого помещения.

6. Для перерасчета платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, гражданин, отсутствующий свыше 10 суток подряд, подает заявление в организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги по месту жительства. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и срок, в течение которого должен быть произведен данный перерасчет, указаны в пункте 1.2 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590).

Данные документы представляются не позднее 7 календарных дней со дня возвращения гражданина к месту жительства.

Организация, осуществляющая начисление платы за коммунальные услуги:

на основании справки для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг согласно приложению 2 либо документа, подтверждающего нахождение за границей, производит перерасчет;

в установленном порядке направляет организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги, сведения о временно отсутствующих гражданах.

Организации, предоставляющие населению коммунальные услуги по установленным нормам при отсутствии у них приборов индивидуального учета расхода воды и газа, обязаны на основании представленных сведений произвести перерасчет за оказываемые коммунальные услуги с учетом сроков временного отсутствия граждан.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

8. Организация, предоставляющая коммунальные услуги, вправе приостановить оказание данных услуг гражданину, имеющему без уважительных причин задолженность по их оплате за два и более расчетных периода и не погасившему эту задолженность в течение 5 дней после получения письменного предупреждения, которое доставляется по почте заказным письмом или вручается гражданину под расписку. Письменное предупреждение подписывается руководителем организации, предоставляющей коммунальные услуги, заверяется печатью и должно содержать сведения о задолженности по видам услуг.

9. Затраты, связанные с возобновлением оказания коммунальных услуг, возмещаются гражданином, проживающим в жилом помещении в соответствии с калькуляцией, составляемой организацией, предоставляющей коммунальные услуги. Оказание коммунальных услуг возобновляется в течение не более двух суток после представления в организацию, предоставляющую коммунальные услуги, документов о погашении имеющейся задолженности и оплате затрат, связанных с возобновлением оказания коммунальных услуг.

10. Решение о приостановлении оказания коммунальных услуг может быть обжаловано в судебном порядке.

*Приложение 1
к Положению о порядке перерасчета
платы за некоторые виды
коммунальных услуг и
приостановления (возобновления)
оказания коммунальных услуг*

ПЕРЕЧЕНЬ

оснований и необходимых документов для проведения перерасчета платы за коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта

Выезд за границу – представляется документ, подтверждающий нахождение за границей (именные проездные билеты и (или) документ, удостоверяющий личность, или документ для выезда из Республики Беларусь и (или) въезда в Республику Беларусь с отметками о пересечении границы или регистрации по месту жительства за границей, или другие документы, подтверждающие нахождение за границей, на русском и (или) белорусском языках. Документы на других языках представляются с официальным переводом на русский и (или) белорусский языки)

Выезд на оздоровление и санаторно-курортное лечение (санаторно-курортные организации, детские лагеря и другие оздоровительные организации) – представляется справка из санаторно-курортных и иных оздоровительных организаций

Лечение в больнице, госпитале, организации здравоохранения, подчиненной государственному органу, в котором предусмотрена военная служба, медико-санитарной части, диспансере, родильном доме, государственном учреждении «Республиканский научно-практический центр «Мать и дитя», хосписе, медицинской научно-исследовательской организации, медицинском научно-практическом центре, клинике медицинского учреждения образования, лечебно-трудовом профилактории, протезно-ортопедическом восстановительном центре – представляется справка о пребывании (сроках пребывания) на стационарном лечении. В случае лечения за границей представляются документы, подтверждающие указанные основания, на русском и (или) белорусском языках. Документы на других языках представляются с официальным переводом на русский и (или) белорусский языки

Временное содержание в местах предварительного заключения и лишения свободы – представляется справка с места предварительного заключения или лишения свободы

Прохождение военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов – представляется справка о месте службы и занимаемой должности из воинской части по месту прохождения военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов

Прохождение альтернативной службы – представляется справка о периоде работы, службы из органа по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения организации, в которой гражданин проходил альтернативную службу

Выезд в сельские населенные пункты (в том числе на дачные участки), на учебу, в командировку – представляется справка из сельского, поселкового исполнительного комитета, садоводческого кооператива (товарищества), из учебного заведения, с места работы

Проживание по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан – предоставляется справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, выдаваемая на основании зарегистрированного в установленном порядке договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан организацией, осуществляющей начисление платы за коммунальные услуги по месту фактического проживания

Выезд в сельские населенные пункты для работы в сельском хозяйстве и социальной сфере села по предварительной договоренности с сельскохозяйственными организациями и сельскими Советами депутатов – представляется справка с нового места работы

Выезд на работу по трудовому договору (контракту) в организации (учреждения), расположенные в районах, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС, – представляется справка с нового места работы

Выезд для работы в качестве родителей-воспитателей в детских домах семейного типа – представляется справка с нового места работы

Выезд в другие населенные пункты для ухода за инвалидом I группы либо лицом, достигшим 80-летнего возраста, нуждающимся в постоянном уходе, – представляется справка районного (городского) управления (отдела) по труду, занятости и социальной защите.

*Приложение 2
к Положению о порядке
перерасчета платы за
некоторые виды коммунальных
услуг и приостановления
(возобновления) оказания
коммунальных услуг
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
17.12.2007 № 1747)*

(организация, осуществляющая начисление платы за коммунальные услуги)

от _____ № _____

СПРАВКА
для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг

Выдана гражданину(ке) _____
проживающему(ей) по адресу _____
в том, что в период с _____ по _____
находился(ась) _____
(место нахождения)

Настоящая справка действительна в течение одного месяца с даты ее выдачи.

(руководитель организации, осуществляющей начисление платы
за коммунальные услуги)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.