

РЕШЕНИЕ БРЕСТСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
20 января 2023 г. № 25

О регулировании тарифов на коммунальные услуги

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» и пункта 4 Положения о порядке индексации тарифов (цен) на коммунальные услуги, предоставляемые юридическим лицам организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 февраля 2014 г. № 175, Брестский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить при курсе белорусского рубля по отношению к российскому рублю 3,6694:100:

1.1. фиксированные тарифы на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложениям 1–3, за исключением услуг, указанных в подпунктах 1.2 и 1.4 настоящего пункта;

1.2. фиксированные тарифы на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства религиозным организациям, согласно приложению 4;

1.3. предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложению 5;

1.4. фиксированные тарифы на услуги по водоснабжению и предельные максимальные тарифы на услуги по удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства садоводческим товариществам, согласно приложению 6;

1.5. удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в затратах на предоставление услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению (канализации), оказываемых организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, согласно приложению 7;

1.6. предельные нормативы рентабельности, используемые для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемые тарифы на:

тепловую энергию (за исключением тепловой энергии, тарифы на которую регулируются Советом Министров Республики Беларусь и Министерством антимонопольного регулирования и торговли), согласно приложению 8;

услуги по обращению с жидкими коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, в размере 30 процентов;

услуги по водоснабжению, предоставляемые организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическими лицами, в размере 15 процентов;

услуги по очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, предоставляемые юридическими лицами, владеющими очистными сооружениями, организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и газо- и энергоснабжающим организациям Министерства энергетики, в размере 15 процентов.

2. Признать утратившими силу:

решение Брестского областного исполнительного комитета от 23 февраля 2022 г. № 81 «О регулировании тарифов на коммунальные услуги»;

решение Брестского областного исполнительного комитета от 9 декабря 2022 г. № 711 «Об изменении решения Брестского областного исполнительного комитета от 23 февраля 2022 г. № 81».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Ю.В.Шулейко

Управляющий делами

С.Н.Лободинский

Приложение 1
к решению
Брестского областного
исполнительного комитета
20.01.2023 № 25

**ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ
на услуги по теплоснабжению, оказываемые организациями системы Министерства
жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим
лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим
нежилые помещения**

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по теплоснабжению в белорусских рублях за 1 гигакалорию (без налога на добавленную стоимость)
1	Коммунальное унитарное производственное предприятие (далее – КУПП) «Барановичи коммунтеплосеть»	172,9612
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	211,4457
3	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	225,0192
4	КУПП «Брестское котельное хозяйство»	182,9716
5	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник»	185,7125
6	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»	214,9200
7	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	197,9622
8	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	197,4185
9	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»	216,1298
10	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	181,6276
11	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	183,2942
12	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»	183,0744
13	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»	164,3198
14	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»	223,6370
15	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	190,2178
16	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ» для: юридических лиц (за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения; учебно-спортивного учреждения «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва Малоритского района» (по объемам, потребляемым универсальным спортивным центром «Жемчужина»)	229,4485 219,9622
17	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	219,6132
18	Пружанское КУПП «Коммунальник»	214,0822
19	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	211,1876

Приложение 2
к решению
Брестского областного
исполнительного комитета
20.01.2023 № 25

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ
на услуги по водоснабжению, оказываемые организациями системы
Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам,
а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям),
эксплуатирующим нежилые помещения

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по водоснабжению в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)	
		для юридических лиц, производящих алкогольные, слабоалкогольные, безалкогольные напитки и пиво	для прочих юридических лиц, а также для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения
1	Барановичское коммунальное унитарное производственное предприятие (далее – КУПП) водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»	–	1,2578
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	–	1,7081
3	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	7,2017	1,8606
4	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»	6,1475	1,1164
5	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»	–	1,8276
6	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	–	1,7035
7	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	–	1,8909
8	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»	–	1,5359
9	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	–	1,6065
10	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	7,5176	1,3109
11	КУПП «Кобринрайводоканал» для: юридических лиц (за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения; КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ» (по объемам, потребляемым государственным предприятием «Оздоровительный центр с водогрязелечебницей «Аквапарк г. Кобрин»)	–	1,5119
		–	1,4042
12	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»	–	1,9856
13	Лунинецкое коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»	–	1,6979
14	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	–	1,8404
15	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	–	2,0995
16	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Пинскводоканал»	–	1,1666
17	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	–	1,8523
18	Пружанское КУПП «Коммунальник»	6,2920	1,4754
19	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	6,9491	1,7989

Приложение 3
к решению
Брестского областного
исполнительного комитета
20.01.2023 № 25

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ
на услуги по водоотведению (канализации), оказываемые организациями
системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим
лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным
предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по водоотведению (канализации) в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	Барановичское коммунальное унитарное производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»	1,0415
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	1,5056
3	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	1,3694
4	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»	1,2383
5	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»	1,7270
6	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	1,7510
7	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	2,0274
8	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»	1,4629
9	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	1,9238
10	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	1,2578
11	КУПП «Кобринрайводоканал» для: юридических лиц (за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения; КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ» (по объемам, потребляемым государственным предприятием «Оздоровительный центр с водогрязелечебницей «Аквапарк г. Кобрин»)	1,3020 1,1905
12	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»	1,9376
13	Лунинецкое коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»	1,4968
14	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	1,7185
15	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	1,9480
16	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Пинскводоканал»	1,1354
17	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	1,9376
18	Пружанское коммунальное унитарное производственное предприятие «Коммунальник»	1,5362
19	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	1,3087

Приложение 4
к решению
Брестского областного
исполнительного комитета
20.01.2023 № 25

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ
на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации),
оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального
хозяйства религиозным организациям

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Фиксированный тариф в белорусских рублях
1	Теплоснабжение	1 гигакалория	21,9245 (до 1 июня 2023 г.) 24,7187 (с 1 июня 2023 г.)
2	Водоснабжение	1 кубический метр	1,3456
3	Водоотведение (канализация)	1 кубический метр	1,1312

Приложение 5
к решению
Брестского областного
исполнительного комитета
20.01.2023 № 25

ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ
на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые
организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства
юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным
предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

№ п/п	Наименование организации	Предельный максимальный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	Коммунальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство»	18,6292
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	13,6343
3	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестский мусороперерабатывающий завод» для: юридических лиц (за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения;	24,0591
	юридических лиц, а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения, находящихся на территории Каменецкого района	19,6860
4	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	17,8000
5	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	11,5669
6	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	17,1569
7	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	19,6860
8	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	15,3913
9	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»	12,7141
10	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»	10,7252

11	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»	14,0613
12	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	12,5775
13	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	16,4918
14	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Пинска»	11,8049
15	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	14,9430
16	Пружанское коммунальное производственное унитарное предприятие «Коммунальник»	15,2497
17	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	16,4046

Приложение 6
к решению
Брестского областного
исполнительного комитета
20.01.2023 № 25

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги по водоснабжению и предельные максимальные тарифы на услуги по удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства садоводческим товариществам

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по водоснабжению в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)	Предельный максимальный тариф на услуги по удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»	0,9326	–
2	Лунинецкое коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»	1,3286	–
3	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестский мусороперерабатывающий завод»	–	12,7300
4	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Ивановское ЖКХ»	–	12,2900
5	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»	–	10,0430
6	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»	–	11,6022
7	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	–	11,1884
8	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	–	11,6011
9	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	–	11,3763
10	Пружанское коммунальное унитарное производственное предприятие «Коммунальник»	–	11,6022
11	КУМПП ЖКХ «Барановичское районное ЖКХ»	–	10,8501

Приложение 7
к решению
Брестского областного
исполнительного комитета
20.01.2023 № 25

УДЕЛЬНЫЙ ВЕС

затрат на природный газ и электрическую энергию в затратах на предоставление услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению (канализации), оказываемых организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам

№ п/п	Наименования организации и оказываемой услуги	Удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в составе затрат на предоставление услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению (канализации)	
		природный газ	электрическая энергия
1	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Барановичи коммунтеплосеть»: теплоснабжение	0,56	0,06
2	Барановичское коммунальное унитарное производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»: водоснабжение водоотведение (канализация)	– –	0,24 0,15
3	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,39 – –	0,05 0,18 0,05
4	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,51 – –	0,05 0,10 0,22
5	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Брестское котельное хозяйство»: теплоснабжение	0,49	0,05
6	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник»: теплоснабжение	–	0,07
7	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»: водоснабжение водоотведение (канализация)	– –	0,26 0,20
8	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,37 – –	0,05 0,18 0,07
9	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,56 – –	0,07 0,25 0,25
10	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,42 – –	0,04 0,15 0,13
11	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»: теплоснабжение	0,52	0,06

	водоснабжение	–	0,12
	водоотведение (канализация)	–	0,45
12	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»:		
	теплоснабжение	0,22	0,05
	водоснабжение	–	0,10
	водоотведение (канализация)	–	0,24
13	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»:		
	теплоснабжение	0,49	0,06
	водоснабжение	–	0,16
	водоотведение (канализация)	–	0,14
14	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»:		
	теплоснабжение	0,38	0,10
15	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Кобрирайводоканал»:		
	водоснабжение	–	0,13
	водоотведение (канализация)	–	0,20
16	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»:		
	теплоснабжение	0,21	0,06
	водоснабжение	–	0,13
	водоотведение (канализация)	–	0,13
17	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»:		
	теплоснабжение	0,34	0,05
18	Лунинецкое коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»:		
	водоснабжение	–	0,13
	водоотведение (канализация)	–	0,15
19	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»:		
	теплоснабжение	0,12	0,07
	водоснабжение	–	0,17
	водоотведение (канализация)	–	0,17
20	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»:		
	теплоснабжение	0,39	0,05
	водоснабжение	–	0,11
	водоотведение (канализация)	–	0,13
21	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Пинскводоканал»:		
	водоснабжение	–	0,22
	водоотведение (канализация)	–	0,22
22	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»:		
	теплоснабжение	0,08	0,05
	водоснабжение	–	0,17
	водоотведение (канализация)	–	0,04
23	Пружанское коммунальное унитарное производственное предприятие «Коммунальник»:		
	теплоснабжение	0,28	0,05
	водоснабжение	–	0,17
	водоотведение (канализация)	–	0,15
24	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»:		
	теплоснабжение	0,37	0,09
	водоснабжение	–	0,12
	водоотведение (канализация)	–	0,09

Приложение 8
к решению
Брестского областного
исполнительного комитета
20.01.2023 № 25

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
рентабельности, используемые для определения суммы прибыли, подлежащей
включению в регулируемые тарифы на тепловую энергию (за исключением
тепловой энергии, тарифы на которую регулируются Советом Министров
Республики Беларусь и Министерством антимонопольного регулирования
и торговли)**

№ п/п	Потребители	Предельный норматив рентабельности (в процентах)
1	Бюджетные организации	10
2	Иные юридические лица (в том числе индивидуальные предприниматели)	25